

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

**Määräaikainen vapautus tilavuokrien maksuvelvollisuudesta koskien KH:n päätöstä
22.3.2021, palveluasunnot
TRE:2260/02.04.03/2020**

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöpäällikkö Henri Lievonen, puh. 041 730 5812, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Hyväksytään määräaikainen vuokravapautus Parturi Kampaamo HAIRCITY:lle (Y-tunnus 1144640-3) kaupunginhallituksen 22.3.2021 päätöksen mukaisesti. Vuokravapautus koskee kahden (2) kuukauden vuokraa alueellisten ja kuntaa koskevien määräysten jatkumisen vuoksi. Hyvitykseen oikeuttava sulkuaika on perusteluiden mukainen 11.3.2021 - 30.4.2021, joka huomioidaan kesä- ja heinäkuun vuokralaskutuksessa. Vuokravapautuksen kustannusvaikutus on yhteensä 1 197,64 euroa (alv 0%).

Perustelut

Viranhaltijapäätöksellä § 282 (6.4.2021) käsiteltiin alla olevin perustein myönnetyt vuokravapautukset. Koukkuniemen Toukolassa osoitteessa Lapinkaari 2 toimivan Parturi Kampaamo HAIRCITY:n (Y-tunnus 1144640-3) vuokravapautus jäi päätöksessä käsittelemättä.

Tampereen kaupungin palveluasumisen yksiköissä on asiakkaiden hyvinvointiin liittyviä palveluita, kuten fysioterapiaa ja kauneudenhoitoa. Hyvinvointiin liittyvien palveluiden käyttö on vähentynyt merkittävästi palvelukeskusten toimintojen rajoittamisen vuoksi. Tämän vuoksi hyvinvointipalveluiden tuottajien vuokratiloihin esitetään kahden (2) kuukauden vuokravapautta.

Tampereen kaupunginhallitus päätti 22.3.2021 § 118 myöntää yhden (1) kuukauden vuokravapautuksen niiden tilojen vuokralaisille, joiden toiminta on estynyt kaupungin ja valtion asettamien toimintarajoitusten vuoksi. Kaupunginhallituksen päätöksessä todetaan, että toimivaltainen viranomais voi päättää vuokravapaudesta uudelleen siinä tapauksessa, että tilanne jatkuu 31.3.2021 jälkeen samanlaisena ja toiminta on alueellisten tai kuntaa koskevien määräysten vuoksi estynyt. Yksilöidyt, valtion tai tartuntatautiviranomaisten asettamiin toiminnan rajoitukseen perustuvat päätökset vuokravapautuksista tehdään erikseen toimivaltaisen viranomaisen päätöksellä.

Kaupunginhallituksen päätöksen perusteluissa todetaan, että Länsi- ja sisä-Suomen aluehallintavirasto on kieltänyt päätöksellään LSSAVI/3594 /2021 Pirkanmaan alueella kaikki sisä- ja ulkotiloissa 11.3. - 31.3.2021 välisenä aikana järjestettävät yleisötilaisuudet ja yleiset kokoukset, joihin

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

osallistuu yli kuusi henkilöä. Päätöstä ei sovelleta oppilaitosten toimintaan, varhaiskasvatuksen ja ammattiturheilemiseen.

Länsi- ja sisä-Suomen aluehallintavirasto on 26.3.2021 päätöksellään LSSAVI/4588 /2021 päättänyt jatkaa päätöksen LSSAVI/3594/2021 mukaisia kokoontumisrajoituksia 30.4.2021 saakka.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi

vuokralainen, Niko Suoniemi, Henri Lievonen, Olli Karhumaa, Erja Parkkali, Jori Komulainen, Tilapalvelut vuokralaskutus

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä www.Tampere.fi 18.5.2021.

Päätös on annettu tiedoksi vuokralaiselle kirjepostilla 18.5.2021 ja muille jakelun mukaisesti sähköpostilla 17.5.2021.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
17.05.2021

Tommi Skön
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 317

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.